

ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები (თავსართი)

საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ XX.XX.20XXწ NXXX ხელშეკრულების შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულება NXXX1

1. სესხის საპროცენტო განაკვეთი

- სესხის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი: ფიქსირებული
- სესხის წლიური საპროცენტო განაკვეთი: XX%;
- სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: XX%

2. ფინანსური ხარჯები

- შენატანის ოდენობა (ძირითადი თანხა+პროცენტი): X ლარი.
- სესხის გაცემის ადმინისტრაციული გადასახდელი (ფინანსური მომსახურების საკომისიო): X ლარი
- ადმინისტრაციულ ორგანოში გადასახდელი (იპოთეკის რეგისტრაციის / რეგისტრაციის მოხნის საფასური): X ლარი

3. სხვა სახელშეკრულებო ინფორმაცია

- სესხის მთლიანი თანხის ოდენობა: XXX ლარი
- მსესხებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა :XXX ლარი
- სესხის ვადა: X თვე
- საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა :X თვე
- სესხის წინასწარ დაფარვის საკომისიო იანგარიშება დარჩენილი ძირითადი თანხიდან და ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილი ვადის შესაბამისად. შეადგენს 0% ხელშეკრულების დასრულებამდე 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში, 0,5% -ს თუ დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე ვადა, 1%-ს თუ დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე ვადა და 2% -ს 24 თვეზე მეტი ვადის არსებობის შემთხვევაში.
- ვადაგადაცილების შემთხვევაში პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე:დარჩენილი ძირითადი თანხის 0.2% ყოველდღიურად, ამასთან ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1,5-მაგ ოდენობას.
- ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილებების შესახებ მსესხებლის ინფორმირება მოხდება არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში არანაკლებ ერთი თვით ადრე წერილობით ან ელექტრონული ფოსტით.
- მომხმარებელს უფლება აქვს წარადგინოს პრეტენზია ფინანსური ორგანიზაციის პრეტენზიების სამსახურში ზეპირი, წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით შემდეგ ელექტრონულ მისამართზე - info@creditor.ge გაეცანით ფინანსური პროდუქტის მომხმარებელთათვის სასარგებლო ინფორმაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებგვერდზე - www.nbg.gov.ge/cp და ცხელ ხაზზე - 0322406406.

გამსესხებელი

მსესხებელი

საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ XXXწ NX ხელშეკრულების შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულება NX1

1. ხელშეკრულების მხარეები

- 1.1 კომპანია - დასახელება: შპს მისო „ კრედიტორი “(404910637)
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისის, მიცკევიჩის ქ, №. 6
წარმომადგენელი დირექტორი:XXXXXXXXXXXXXXXX
- 1.2 კლიენტი - სახელი და გვარი:XXXXXX
რეგისტრაციის მისამართი: XXXXXXX
ფაქტიური მისამართი:XXXXXX
პირადი #:
პირადობის მოწმობა:XXXXX
პასპორტის/პირადობის მოწმობის გაცემის თარიღი:XX.XX.XXXXწ.
პასპორტის/პირადობის მოწმობის გამცემი: იუსტიციის სამინისტრო
მოქმედების ვადა: XX.XX.XXXXწ.
მობილური ტელეფონი:5XXXXXXXXXX

„ კომპანია “ და „ კლიენტი “ ვმოქმედებთ რა საკუთარი წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების საფუძველი

2.1 წინამდებარე შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულება დადებულია ამავე მხარეთა შორის XX.XX.XXXXწ დადებული NXგ საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების საფუძველზე, საკრედიტო ხაზით მომსახურების მიზნით და შესაბამისად მისი განუყოფელი და შემადგენელი ნაწილია. ამ ხელშეკრულებაზე სრულად ვრცელდება NXგ საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების ყველა პირობა, თუ წინამდებარე ხელშეკრულებით სხვაგვარად არ რეგულირდება შესაბამისი საკითხი.

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით კომპანია გასცემს საკრედიტო ხაზის ლიმიტის ფარგლებში სასყიდლიან კრედიტს, ხოლო კლიენტი კისრულობს ვალდებულებას კრედიტი დაფაროს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული გრაფიკის მიხედვით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია და მოქმედებს მასთან ერთად.

3.2 კრედიტის პირობები:

- 3.2.1 კრედიტის ტიპი: იპოთეკური
- 3.2.2 კრედიტის მთლიანი თანხა, ვალუტა: XXXლარი
- 3.2.3 კრედიტის მთლიანი თანხიდან მისაღები თანხის ოდენობა: XXXლარი
- 3.2.4 კრედიტის ვადა: Xთვე
- 3.2.5 საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: Xთვე
- 3.2.6 სესხის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი: ფიქსირებული
- 3.2.7 წლიური საპროცენტო სარგებელი: X %
- 3.2.8 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი: X %
- 3.2.9 მსესხებლის მიერ მთლიანი გადასახდელი თანხის ოდენობა: XXX ლარი
- 3.2.10 კრედიტის დაფარვა ხორციელდება: დანართში - კრედიტის დაფარვის გრაფიკი (შემდგომში „ გრაფიკი “) - მითითებული ოდენობითა და ვადაში.
- 3.2.11 კრედიტის ადმინისტრაციული გადასახდელი (საკომისიო): 2%
- 3.2.12 ადმინისტრაციულ ორგანოში (საჯარო X ლარი

რეესტრი/მომსახურების სააგენტო) გადასახდელი:

- 3.2.13 კრედიტინფოს მომსახურების საფასური: 0 ლარი
- 3.2.14 ქონების ღირებულების შეფასების ხარჯი: 0 ლარი
- 3.2.15 კრედიტის უზრუნველყოფა: XX.XX.XXXXწ NXგ საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების 2.4 პუნქტში მითითებული ხელშეკრულება(ები).
- 3.2.16 პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებისას: ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დარჩენილი ძირითადი თანხის 0.2%.
- 3.2.17 პირგასამტეხლო კრედიტის ნაწილობრივ ან სრულად წინსწრებით დაფარვისას: ა) სესხის დაფარვამდე 6-დან 12 თვემდე ვადის არსებობის შემთხვევაში - სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის 0.5%
ბ) სესხის დაფარვამდე 12-დან 24 თვემდე ვადის არსებობის შემთხვევაში - სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის 1%
გ) სესხის დაფარვამდე 24 თვეზე მეტი ვადის არსებობის შემთხვევაში - სესხის ნარჩენი ძირითადი თანხის 2%

4. სხვა პირობები

- 4.1 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლისას გათვალისწინებული ფინანსური ხარჯები:
- 4.1.1 კრედიტის საპროცენტო სარგებელი;
- 4.1.2 კრედიტის გაცემის ადმინისტრაციული გადასახდელი (საკომისიო);
- 4.1.3 ადმინისტრაციულ ორგანოში (საჯარო რეესტრი/მომსახურების სააგენტო, ნოტარიუსი) გასაწევი ხარჯი;თანხის ოდენობა განისაზღვრება სტანდარტული ოდენობით, დაჩქარებული წარმოების დამატებითი საფასურის გარეშე.
- 4.1.3 კრედიტინფოს მომსახურების საფასური.
- 4.1.4 ქონების ღირებულების შეფასების ხარჯი.
- 4.2 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლისას არსებული დაშვებები:
- 4.2.1 დაიშვება, რომ კრედიტის მთლიან თანხას მსესხებელი იღებს ერთჯერადად, სრულად;
- 4.2.2 პროცენტის დარიცხვა წარმოებს კრედიტის გაცემის მომდევნო დღიდან ვადის ამოწურვამდე ყოველდღიური დარიცხვის პრინციპით, წელიწადში 365 დღეზე, ხოლო ნაკიან წელიწადში 366 დღეზე გაანგარიშებით.
- 4.3 წინამდებარე ხელშეკრულების თანდართულ გრაფიკში მოცემულია სესხის დასაფარად შენატანების ოდენობა თანხობრივად, შენატანების სიხშირე, შენატანების განხორციელების მაქსიმალური ვადები და საერთო რაოდენობა, ასევე კრედიტის დასაფარად საჭირო სხვა დეტალური მონაცემები.
- 4.4 იმ შემთხვევაში თუ კომპანიის ანგარიშზე არ ჩაირიცხება თანხა გრაფიკით დადგენილ ვადებში, კომპანია უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო კლიენტის ვალდებულება გადაიხადოს პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებული გადაუხდელი თანხის 3.2.12. პუნქტში მითითებული ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისთვის. კლიენტის მიერ წინსწრებით(გრაფიკით დადგენილ ვადებზე ადრე) სრულად ან ნაწილობრივ დაფარვის შემთხვევაში, იგი ვალდებულია გადაუხადოს კომპანიას პირგასამტეხლო ხელშეკრულების 3.2.13. პუნქტში მითითებული ოდენობით. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს კლიენტს ხელშეკრულებით დადგენილი სხვა გადასახდელების გადახდისგან.
- 4.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.2.13 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო არ დაირიცხება, თუ: ა) ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე დარჩენილია 6 თვეზე ნაკლები დრო; ბ) კრედიტის რეფინანსირება მთლიანად ან ნაწილობრივ ხდება კომპანიის მიერ გაცემული კრედიტით; გ) კრედიტის წინსწრებით დაფარვა ხდება ფინანსური ორგანიზაციის მოთხოვნით; დ) კრედიტის წინსწრებით დაფარვა ან რეფინანსირება ხდება ფინანსური ორგანიზაციის მხრიდან საკრედიტო ხელშეკრულებებში შესატან ცვლილებებზე კლიენტის მხრიდან დაუთანხმებლობის მიზეზით.
- 4.6 თუ კლიენტს კომპანიის მიმართ აქვს რამოდენიმე შესასრულებელი საკრედიტო ვალდებულება, მას ენიჭება უფლებამოსილება თავად განსაზღვროს კლიენტის ვალდებულებების შესრულების რიგითობა, ასევე ის, თუ რა ოდენობით და რომელ კრედიტთან დაკავშირებული ვალდებულება დაიფაროს პრიორიტეტულად მსესხებლის მიერ ნაღდი თუ უნაღდო ანგარიშსწორებით გადახდილი თანხ(ებ)ით.
- 4.7 გამონაკლისის სახით, უაქცეპტო წესით, ხელშეკრულების 4.8 პუნქტში მითითებული გარემოებ(ებ)ის არსებობისას და წესით დასაშვებია ხელშეკრულების პირობების ცვლილება კომპანიის მხრიდან ცალმხრივად, კლიენტისათვის მინიმუმ 1 თვით ადრე წინასწარი შეტყობინების გზით, რომელიც უნდა ჩაზარდეს პირადად ან გაეგზავნოს დაზღვეული ან რეგისტრირებული საფოსტო გზავნილით, ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართებზე და ითვლება ჩაბარებულად, თუ რომელიმე მხარე მისაღები ფორმით არ შეატყობინებს მეორე მხარეს თავისი მისამართის შეცვლის შესახებ.
- 4.8 ქვეყანაში (იგულისხმება საქართველო) მიმდინარე ეკონომიკური ვითარების მკვეთრი ცვლილებიდან გამომდინარე (აღნიშნული მოიცავს როგორც ფინანსურ ანალიზებს და გარემოებებს, ასევე საფინანსო, საკრედიტო

ან სავალუტო პოლიტიკის შეცვლასთან დაკავშირებით ნორმატიული აქტის გამოცემას და სხვა), რასაც ერთპიროვნულად აფასებს კომპანია, ეს უკანასკნელი უფლებამოსილია კლიენტისთვის საუარესოდ, ცალმხრივად შეცვალოს შემადგენელი საკრედიტო და/ან ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებული საპროცენტო განაკვეთი ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში. აღნიშნულის შესახებ კომპანია წერილობით ატყობინებს კლიენტს გადაწყვეტილების მიღებიდან არაუგვიანეს 5 დღისა.

4.9 თუ შეტყობინების მიღებიდან 1 (ერთი) თვეში კლიენტი არ წარმოადგენს თავის მოსაზრებას, კომპანიის წინადადება მიღებულად ჩაითვლება და ახალი საპროცენტო განაკვეთი დაირიცხება აღნიშნული ერთ თვიანი ვადის გასვლის შემდეგ მესამე სამუშაო დღიდან.

4.10 კომპანია კლიენტს ფულად სახსრებს გადასცემს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, მხარის მიერ წარმოდგენილ რეკვიზიტებზე.

5. მხარეთა დამატებითი უფლება-მოვალეობები, პრეტენზი(ებ)ის მიღება/განხილვა

5.1 კომპანია ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ის მხარეებისათვის (თავდები, იპოთეკა/გირავნობის საგნის მესაკუთრე), ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ხელმისაწვდომი გახადოს კლიენტთან გაფორმებული წინამდებარე ხელშეკრულების თავსართი და ამავე ხელშეკრულების ასლები იმავე ფორმით, რა ფორმითაც გაფორმებულია კლიენტთან. აღნიშნულის თაობაზე კლიენტი ადასტურებს, რომ წინასწარ იქნა ინფორმირებული კომპანიის მხრიდან.

5.2 კლიენტის მიერ სესხზე არსებული ვადაგადაცილების დაფიქსირებისთანავე ან სხვა ნებისმიერი დავალიანების წარმოშობისთანავე, კომპანია ვალდებულია გამოიყენოს მის ხელთ არსებული კლიენტის მიერ მოწოდებული საკონტაქტო ინფორმაცია, კერძოდ ტელეფონის ნომერი: 5XXXXXXX და სმს შეტყობინების მეშვეობით აცნობოს მას აღნიშნული გარემოების დადგომასთან დაკავშირებით, მაგრამ არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა.

5.3 მსესხებელი უფლებამოსილია მისოს მისამართით დააფიქსიროს ნებისმიერი ტიპის უკმაყოფილება და დაუთანხმებლობა ზეპირი ან წერილობითი განცხადების ფორმით, რაც მიიჩნევა პრეტენზიად.

5.4 მსესხებლის მხრიდან პრეტენზიის დაფიქსირების შემთხვევაში მისო ვალდებულია შესთავაზოს მას პრეტენზიის დაფიქსირების სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმა. მსესხებელს პრეტენზიის ელექტრონული ფორმით დაფიქსირების შესაძლებლობა აქვს მისოს შემდეგ ელექტრონულ მისამართზე - info@creditor.ge

5.5 მისო ვალდებულია მსესხებლის მხრიდან სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით პრეტენზიის წარდგენისთანავე, დაუდასტუროს მას მიღება იმავე ფორმით, რა ფორმითაც წარედგინა პრეტენზია მისოს.

5.6 მისო ვალდებულია მსესხებლის მხრიდან დაფიქსირებული პრეტენზია განხილოს არაუგვიანეს 1 (ერთი) კალენდარული თვის ვადაში და პრეტენზიის განხილვის შედეგები, პრეტენზიის გადაწყვეტის მექანიზმის მითითებით, აცნობოს კლიენტს პრეტენზიის დაფიქსირების იდენტური ფორმით.

5.7 მსესხებლის მხრიდან პრეტენზიის მიღებისა და განხილვის ვალდებულებები მისოზე არ ვრცელდება იმ შემთხვევაში, თუ: 1. იმავე მსესხებლის იგივე შინაარსის პრეტენზია ერთხელ უკვე განხილულია და ადგილი არ აქვს დამატებით მნიშვნელოვან ფაქტებსა და გარემოებებს მასში მოყვანილ საკითხთან დაკავშირებით; 2. მსესხებლის პრეტენზია ეხება მისოსგან საკრედიტო პროდუქტის მიწოდებაზე უარის თქმას; 3. პრეტენზიის მიზანს წარმოადგენს შეფერხებები ან უარი მომსახურების გაწევაზე, რომელიც განპირობებულია საკანონმდებლო შეზღუდვებით;

5.8 მისოს შესაბამისი სტრუქტურული ერთეული, სადაც მსესხებლის მხრიდან შესაძლებელია პრეტენზიის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) წარდგენა, არის მისოს უშუალო ხელმძღვანელი - დირექტორი.

5.9 წინამდებარე თავსართის 3.5 პუნქტში მითითებული სტრუქტურული ერთეული პასუხისმგებელია კლიენტისათვის პრეტენზიების განხილვის პროცედურის შესახებ ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფასა და მათ მიერ წარმოდგენილი პრეტენზიების განხილვის ვადების დაცვაზე.

5.10 კლიენტი უფლებამოსილია განახორციელოს კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვა, ამავე ხელშეკრულების 3.2.13 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდით.

5.11 კომპანია უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულებითა და დანართით (კრედიტის დაფარვის გრაფიკი) განსაზღვრულ ვადაში კრედიტის დაუბრუნებლობის შემთხვევაში, მსესხებლისა და არსებობის შემთხვევაში სესხის უზრუნველსაყოფად გაფორმებული ხელშეკრულებების მხარეების მიმართ შესაბამისი სამართალწარმოების დაწყების მეშვეობით ყადაღა დაადოს მათ მიმდინარე საბანკო ანგარიშებს, საკუთრებაში არსებულ უძრავ-მოძრავ ქონებას და მოითხოვოს ამ ქონების იძულებითი წესით რეალიზაცია.

6. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა

6.1 ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა, მოშლა ან გაუქმება დასაშვებია ქვემოთ მითითებული საფუძვლებით:

6.1.1 მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

6.1.2 რომელიმე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების მნიშვნელოვანი შეუსრულებლობის შემთხვევაში, რაც საფრთხეს უქმნის ან საეჭვოს ხდის ამგვარი დამრღვევი მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შემდგომ შესრულებას;

6.1.3 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 და მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული საფუძვლების არსებობისას;

6.2 ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში:

6.2.1 კლიენტი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეასრულოს ყველა ფინანსური ვალდებულება (ძირითადი თანხის, მასზე დარიცხული პროცენტისა და პირგასამტეხლოს, აგრეთვე ნებისმიერი სხვა სახის დავალიანების ჩათვლით) კომპანიის წინაშე;

6.2.2 კომპანია გათავისუფლდება ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ნაკისრი ვალდებულებებისაგან კლიენტის წინაშე.

7. დასკვნითი დებულებები

7.1 ხელშეკრულების თავსართი (ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები) და სესხის დაფარვის გრაფიკი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართებს და იმავდროულად მის ერთიან და განუყოფელ ნაწილებს.

7.2 ხელშეკრულება დადებულია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე და თითოეული ინახება მხარეებთან.

7.3 იმ შემთხვევაში, თუ გადაწყვეტთ შპს მისო „ კრედიტორი “-ში ამა თუ იმ ფორმით თანხის განთავსებას, გთხოვთ, გაეცნოთ ქვემოთ მოცემულ გაფრთხილების ტექსტს და გაითვალისწინოთ: შპს მისო „ კრედიტორი “ არ არის ლიცენზირებული ბანკი და ბანკისგან განხვავებით მასზე ვრცელდება მსუბუქი ზედამხედველობის რეჟიმი. მისი გაკოტრების შემთხვევაში თქვენ შესაძლოა ვერ დაიბრუნოთ თქვენი თანხა.

კომპანიის სახელით

კლიენტის სახელით
